

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 10 września 2009 roku

(miejscowość i data)

WUB.III.73313/3/09

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 2.../2009 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2009 roku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonego przez właściwego zarządcę drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka działający przez Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Płocka, z upoważnienia którego działa pełnomocnik Pan Henryk Tarnowski - Zarząd Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji

w zakresie publicznej drogi gminnej, lokalnej klasy L obejmującej ulicę bez nazwy (odcinek od ulicy Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009) oraz ulice klasy D – ulicę Liściastą i ulicę Podgórze w ramach zadania pn. "Budowa dróg wraz z infrastrukturą na Osiedlu Imielnica-Parcele w Płocku"

oraz zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji **projekt podziału nieruchomości**

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1 – 4) i działki nie objęte podziałem (l.p. 5 – 29), tzn. w całości przeznaczone pod inwestycję drogową z działkami wpisanymi w polach oznaczonych kolorem szarym przez które będzie przebiegać planowana inwestycja

na rzecz

Prezydenta Miasta Płocka

zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, działającego przez Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Płocka, z upoważnienia którego działa pełnomocnik Pan Henryk Tarnowski - Zarząd Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a.

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych na osiedlu Imielnica-Parcele oraz poprawę warunków bytowych mieszkańców terenów przyległych do projektowanych dróg. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie ulicy bez nazwy (odcinek od ulicy Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009), ulicy Liściastej i ulicy Podgórze oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci gazociągu średniego ciśnienia.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. projektowane drogi publiczne posiadają powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego,
- 1.2. przedmiotowy odcinek drogi gminnej, lokalnej klasy L - ulicy bez nazwy (odcinek od ulicy

Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009) ma powiązania z ulicą Borowicką - drogą gminną klasy L, a ulice Liściasta i Podgórze mają powiązanie z ulicą Parcele – drogą gminną klasy L.

- 1.3. ulica bez nazwy (odcinek od ulicy Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009) został zaprojektowany o szerokości 11,0 m (jezdnia o szerokości 6,0 m i dwustronny chodnik z jednokierunkową ścieżką rowerową o szerokości 2,5 m), natomiast ulica Liściasta i ulica Parcele o szerokości 9,5 m (jezdnia o szerokości 5,5 m i dwustronny chodnik o szerokości 2,0 m).
- 1.4. z uwagi na projektowane skrzyżowania - ustala się obowiązek zachowania wszelkich niezbędnych parametrów skrzyżowania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) oraz zgodnie z pismem z dnia 16 lutego 2009 roku Prezydenta Miasta Płocka, znak: MZD.DT5548/304/09, opiniującym pozytywnie geometrię drogi,
- 1.5. budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czarnego na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie następują.
- 2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane droga, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
 - podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia nie złożył do tutejszego organu wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - we wniosku o wydanie niniejszej decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - organ właściwy do wydania decyzji Prezydenta Miasta Płocka znak: WGK.II.76240-3/09 z dnia 20 lutego 2009 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak: WGK.II.76240-3/09 z dnia 20 lutego 2009 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz warunki wynikające m.in. z następujących aktów prawnych:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku, Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2007 roku, Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2007 roku, Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019 z

późniejszymi zmianami),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2009 roku Nr 5., poz. 31),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Z 2008 Nr 47, poz 281),

3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej.
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,

4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 roku w sprawie ustalania wartości wskaźnika hałasu L_{DOWN} (Dz. U. z 2007 roku Nr 106, poz. 729 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 roku Nr 192, poz. 1883),

4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. z 2002 roku Nr 87, poz. 796), poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości

gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 roku Nr 165, poz. 1359).

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych
Miasta Płock – obszaru obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki:

- działki o nr ewidencyjnych gruntów **2653/9, 2010, 2565, 2030/3** – ulegają podziałowi,
- działki o nr ewidencyjnych gruntów **2653/10, 2010/2, 2565/2, 2030/4** – po podziale, przeznaczone pod drogę,
- działki o nr ewidencyjnych gruntów **2506/3, 2568/7, 2568/25, 2517/2, 2572, 2654, 2571/10, 2571/15, 2571/6, 2575/14, 2575/15, 2575/8, 2575/9, 2574/3, 2574/7, 2569/4, 2569/13, 2573/1, 2573/9, 2653/1, 2574/10, 2570/2, 2565, 2568/10, 2568/28, 2032/14**, w całości przeznaczone pod drogę, nie ulegają podziałowi,
- działki o nr ewidencyjnych gruntów **2653/11, 2010/1, 2565/1, 2565/3, 2030/5** – po podziale, pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.
- działki o nr ewidencyjnych gruntów **2653/10, 2010/2, 2565/2, 2030/4, 2506/3, 2568/7, 2568/25, 2517/2, 2572, 2654, 2571/10, 2571/15, 2571/6, 2575/14, 2575/15, 2575/8, 2575/9, 2574/3, 2574/7, 2569/4, 2569/13, 2573/1, 2573/9, 2653/1, 2574/10, 2570/2, 2565, 2568/10, 2568/28, 2032/14**, – po podziale i które nie ulegają podziałowi, przeznaczone pod drogę,

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z powyższym wykazem.

Projekty podziałów nieruchomości sporządzone na aktualnych mapach w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegające zatwierdzeniu zawiera załącznik nr 1 do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami).

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów **2653/10, 2010/2, 2565/2, 2030/4, 2506/3, 2568/7, 2568/25, 2517/2, 2572, 2654, 2571/10, 2571/15, 2571/6, 2575/14, 2575/15, 2575/8, 2575/9, 2574/3, 2574/7, 2569/4, 2569/13, 2573/1, 2573/9, 2653/1, 2574/10, 2570/2, 2565, 2568/10, 2568/28, 2032/14**, położone w Płocku w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, które z mocy prawa otrzymuje samorządowa jednostka organizacyjna nieodpłatnie w trwały zarząd, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

w zakresie publicznej drogi gminnej, lokalnej klasy L obejmującej ulicę bez nazwy (odcinek od ulicy Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009) oraz ulicę klasy D – ulicę Liściastą i ulicę Podgórze w ramach zadania pn. "Budowa dróg wraz z infrastrukturą na Osiedlu Imielnica-Parcele w Płocku", na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów **2653/10, 2010/2, 2565/2, 2030/4, 2506/3, 2568/7, 2568/25, 2517/2, 2572, 2654, 2571/10, 2571/15, 2571/6, 2575/14, 2575/15, 2575/8, 2575/9, 2574/3, 2574/7, 2569/4, 2569/13, 2573/1, 2573/9, 2653/1, 2574/10, 2570/2, 2565, 2568/10, 2568/28, 2032/14** stanowiących pas drogowy.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr

3 do niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.

Autorzy projektu:

branża drogowa projektant:	Franciszek Rytwiński	uprawnienia budowlane do projektowania nr 148/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/BD/6662/01,
sprawdzający:	Henryk Lamparski	uprawnienia budowlane do projektowania nr 101/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/1453/04,
branża elektryczna: projektant:	Henryk Klimkowski	uprawnienia budowlane do projektowania nr 26/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych - wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid.ŁOD/IE/3722/03;
sprawdzający:	Dariusz Kubiak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 9/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej z ograniczeniem do instalacji elektrycznych,
branża sanitarna: Projektant:	Łukasz Tarnowski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/0828/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid.ŁOD/IS/8231/08,
sprawdzający:	Henryk Tarnowski	uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/0265/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid.ŁOD/IS/2937/03,
sprawdzający:	Andrzej Radziejewski	uprawnienia budowlane do projektowania nr 13/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń- wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid.MAZ/IS/6650/01;

9. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, jeżeli jest wymagany, zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- b) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- d) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
- g) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
- h) należy zastosować się do zaleceń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 lutego 2009 roku, znak: WGK.II.76240-3/09.
- i) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- j) kierownik budowy lub robót budowlanych jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- k) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal.

- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** - nie ustala się.
- 3) **Określenie terminów rozbiórki:**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - nie ustala się.
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.
- 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczące nadzoru na budowie:**

na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 b, i § 2 ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych.
- 5) **Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:** nie ustala się.
- 6) **Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się.
- 7) **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się.
- 8) **Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się.
- 9) **Pozwolenie na użytkowanie:**
 - a) starosta, którym jest Prezydent Miasta Płocka, w przypadku miasta na prawach powiatu w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego,
 - b) w przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, starosta, którym jest Prezydent Miasta Płocka, w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę,
 - c) w przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogowych obiektów inżynierskich w ciągu dróg powiatowych lub gminnych, starosta, którym jest Prezydent Miasta Płocka, w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do drogowego obiektu inżynierskiego, na którym zakończono budowę,
 - d) nowo zbudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - e) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji, zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

10) **Odpowiedzialność w budownictwie:**

Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

11) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów, na których realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka działający przez Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Płocka, z upoważnienia którego działa pełnomocnik Pan Henryk Tarnowski - Zarząd Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a, (pełnomocnictwo nr 21/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku Prezydenta Miasta Płocka) złożył w dniu 10 lipca 2009 roku wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w zakresie publicznej drogi gminnej, lokalnej klasy L obejmującej ulicę bez nazwy (odcinek od ulicy Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009) oraz ulicę klasy D – ulicę Liściastą i ulicę Podgórze w ramach zadania pn. "Budowa dróg wraz z infrastrukturą na Osiedlu Imielnica-Parcele w Płocku".

Zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył między innymi:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa mazowieckiego,
2. opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
3. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
4. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
5. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu;
8. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Płocka znak: WGK.II.76240-3/09 z dnia 20 lutego 2009 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 6 sierpnia 2009 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227) dane o złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone dnia 5 sierpnia 2009 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka.

Inwestor załączył do wniosku projekt budowlany (w 4 egzemplarzach) składający się z następujących tomów:

- projekt budowlany branży drogowej,
- projekt budowlany branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa,
- projekt budowlany branży sanitarnej – kanalizacja sanitarna,
- projekt budowlany branży sanitarnej – sieć wodociągowa,
- projekt budowlany branży elektrycznej,
- projekt budowlany branży sanitarnej – przebudowa gazociągu średniego ciśnienia z rur Ø63PE.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo

budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, jednakże żadna z nich nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie publicznej drogi gminnej, lokalnej klasy L obejmującej ulicę bez nazwy (odcinek od ulicy Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009) oraz ulicę klasy D – ulicę Liściastą i ulicę Podgórze w ramach zadania pn. "Budowa dróg wraz z infrastrukturą na Osiedlu Imielnica-Parcele w Płocku", jako załącznika przedmiotowej decyzji jest zgodna z sentencją decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Andrzej Drag
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem – załącznik nr 2
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji - załącznik nr 3

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do

użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

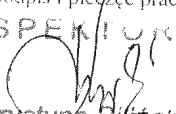
1. Gmina Płock
09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
Wydział Inwestycji Miejskich w/m
pełnomocnik
Pan Henryk Tarnowski
Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5a
2. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/1,
3. Wydział Geodezji i Katastru
Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
w/m
4. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Gminy
w/m
5. Strony postępowania w drodze obwieszczenia i zawiadomienia.
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Oddział Ochrony Środowiska
w/m
7. WUB.III - a/a KB

Na podstawie art. 4 pkt 2 i 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
~~Nie podlega~~/zwolnione z opłaty skarbowej

10.09.2009 r

Data, podpis i pieczęć pracownika

INSPEKTOR

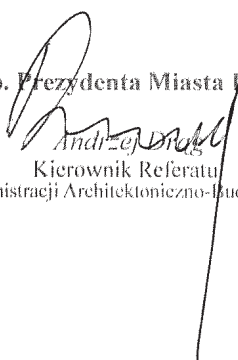

Inż. Krystyna Bilińska

Załącznik nr 2
do decyzji Nr 2/2009 z dnia 10 września 2009 roku
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Tabela wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p.1 - 4) i działki nie objęte podziałem (l.p. 5 - 29) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana inwestycja.

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1	2653/9	1,7611	2653/10	0,5783	2653/11	1,1828
2	2010	0,3584	2010/2	0,0315	2010/1	0,3269
3	2565	1,5601	2565/2	0,1537	2565/1	1,0562
					2565/3	0,3502
4	2030/3	11,2524	2030/4	0,1296	2030/5	11,1228
5	2575/15	0,0161				
6	2575/8	0,0254				
7	2574/3	0,0126				
8	2574/7	0,0126				
9	2573/9	0,0427				
10	2572	0,0719				
11	2506/3	0,4159				
12	2517/2	0,0844				
13	2653/1	0,2663				
14	2575/9	0,0219				
15	2571/15	0,0219				
16	2571/6	0,0746				
17	2568/7	0,0234				
18	2568/25	0,0203				

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
19	2570/2	0,1749				
20	2574/10	0,0458				
21	2573/1	0,0659				
22	2569/13	0,0517				
23	2569/4	0,1382				
24	2568/10	0,3538				
25	2568/28	0,5901				
26	2032/14	0,0863				
27	2575/14	0,0791				
28	2571/10	0,1341				
29	2654	0,3522				


 Z up. Prezydenta Miasta Płocka
 Andrzej Druż
 Kierownik Referatu
 Administracji Architektoniczno-Budowlanej

WUB.III.73313/3/2009

Według rozdzielnika

ZAWIADAMIAM

że w dniu 10 września 2009 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję Nr 2/2009 znak:WUB.III.73313/3/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie publicznej drogi gminnej, lokalnej klasy L obejmującej ulicę bez nazwy (odcinek od ulicy Borowickiej do działki o numerze ewidencyjnym 2009) oraz ulice dojazdowe klasy D – ulicę Liściastą i ulicę Podgórze w ramach zadania pn."Budowa dróg wraz z infrastrukturą na Osiedlu Imielnica-Parcele w Płocku"

Decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej objęte są nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: 2653/10 stanowiąca część działki 2653/9, 2010/2 stanowiąca część działki 2010, 2565/2 stanowiąca część działki 2565, 2030/4 stanowiąca część działki 2030/3 oraz działki 2506/3, 2568/7, 2568/25, 2517/2, 2572, 2654, 2571/10, 2571/15, 2571/6, 2575/14, 2575/15, 2575/8, 2575/9, 2574/3, 2574/7, 2569/4, 2569/13, 2573/1, 2573/9, 2653/1, 2574/10, 2570/2, 2565, 2568/10, 2568/28, 2032/14, położone w Płocku w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1 Podolszyce Borowiczki.

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 721 z późniejszymi zmianami) w świetle art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), a także art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz.1227)

informuję, że z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

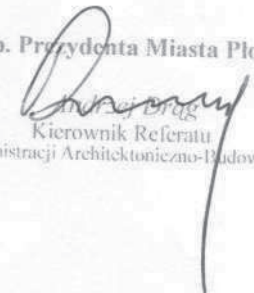
wydanej na wniosek z dnia 10 lipca 2009 roku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożony przez właściwego zarządcę drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka działający przez Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Płocka, z upoważnienia którego działa pełnomocnik Pan Henryk Tarnowski - Zarząd Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a, można się zapoznać w Referacie Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w pokoju nr 317 (budynek C, III piętro, wejście od ul. Zduńskiej 3) w godzinach 7³⁰-15³⁰, w środy 9³⁰ – 17³⁰ (tel. 024-367-15-13).

**Po upływie czternastu dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
doręczenie uważa się za dokonane.**

Otrzymują:

1. Gmina Płock, plac Stary Rynek 1
reprezentowana przez
Pana Henryka Tarnowskiego
Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5a
2. Wg rozdzielnika
3. WUB.III.- KB a/a

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej